



Contenido

Prefacio

Introducción

Capítulo 1

Actividades del proyecto de inversión

- 1.1 Definición de los proyectos de inversión
- 1.2 Actividades del proyecto de inversión
 - 1.2.1 Plan de negocios
 - 1.2.2 Lista de tareas
 - 1.2.3 Introducción
 - 1.2.4 Nombre de la empresa
 - 1.2.5 Misión
 - 1.2.6 Valores
 - 1.2.7 Funciones
 - 1.2.8 Compañías asociadas (socios)
 - 1.2.9 Localización (ubicación)
 - 1.2.10 Producto/servicio
 - 1.2.11 Estrategia de mercado
 - 1.2.12 Análisis de mercado
 - 1.2.13 Pronóstico de ventas
 - 1.2.14 Relaciones públicas
 - 1.2.15 Finanzas
 - 1.2.16 Fuentes de financiamiento
 - 1.2.17 Preparar documentos financieros
 - 1.2.18 Análisis financiero
 - 1.2.19 Análisis situacional y expectativas a largo plazo
 - 1.2.20 Logística
 - 1.2.21 Gerencia del proyecto
 - 1.2.22 Estructura legal
 - 1.2.23 Licencias y permisos

Capítulo 2

Estudio de mercado

- 2.1 Definición del bien a producir
- 2.2 Análisis del consumidor
 - 2.2.1 Proceso de compra
 - 2.2.2 Investigación del mercado
- 2.3 Análisis de la competencia
 - 2.3.1 Economías de escala
 - 2.3.2 Desventaja absoluta en costos
 - 2.3.3 Privilegios de marca registrada
- 2.4 Previsión de la demanda

Contenido



- 2.4.1 Consideraciones sobre los datos
- 2.4.2 Fuentes de datos
- 2.4.3 Confiabilidad de los datos
- 2.4.4 Métodos de proyección
- 2.4.5 Análisis de series cronológicas
- 2.4.6 Modelos causales
- 2.4.7 Evaluación de las técnicas

2.5 Plan de comercialización

Capítulo 3

Estudio técnico

3.1 Estudio de las materias primas

3.2 Tamaño del proyecto

3.2.1 Definición

3.2.2 Factores que determinan o condicionan el tamaño de la planta

3.2.3 El financiamiento

3.2.4 La organización

3.2.5 Método de Lange

3.2.6 Método de escalación y estudio de remplazo de equipo

3.3 Localización óptima del proyecto

3.3.1 Métodos

3.4 Proceso de producción

3.4.1 Consideraciones dentro del proceso de producción

3.4.2 Técnicas de análisis del proceso de producción

Capítulo 4

Elaboración y evaluación de los estados financieros pro forma

4.1 Elaboración de los estados financieros pro forma

4.2 Evaluación de los estados financieros pro forma

4.3 Método contable

4.4 Método de flujos de efectivo descontado sí toma el valor del dinero en el tiempo

4.5 Tasa de Rendimiento Mínimo Atractiva (TREMA)

4.6 Cálculo del Weighted Average Cost of Capital (WACC), costo de capital ponderado

4.7 Costo de capital ponderado

4.8 Método de incertidumbre

4.8.1 Método subjetivo

4.8.2 Método de árbol de decisiones

4.8.3 Método estadístico

4.8.4 Método de equivalentes de certidumbre

4.8.5 Método de tasa de descuento ajustada al riesgo

Capítulo 5

Caso práctico

5.1 Guarda y custodia de documentos

5.2 Hampton Machine

Capítulo 6

Ejercicios propuestos

Contenido



Instituto Mexicano de
Contadores Públicos

6.1 Préstamo bancario

6.2 Práctica

6.3 Empresa integradora

6.4 Grupo de estudiantes

Bibliografía

Contenido